



新美齊集團

---

# 新美齊股份有限公司

## 2018年第二次法人說明會

2018/12/20中文版

---

股票代號：2442



# 新美齊集團

---

## 議程

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| 一、公司簡介         | 廖育嫻 處長           |
| 二、營運績效         | 廖育嫻 處長           |
| 三、營運概況(產品個案介紹) | 葉翔生 處長           |
| 四、經營策略         | 林傳捷 董事長          |
| 五、凱銳營運概況&經營策略  | 林傳凱 凱銳光電(股)公司董事長 |
| 六、Q & A        |                  |



## 免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊包括經營策略、財務狀況、營運概況以及業務預測等內容，係建立於本公司從內部與外部來源所得的資訊基礎。

此前瞻性資訊與未來實際所可能發生的營運結果、財務狀況以及業務成果有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於價格波動、競爭情勢、國內外經濟狀況、利(匯)率波動、市場需求以及其他本公司無法或難以掌握之風險等因素。

本簡報所提供資訊並未明示或暗示的表達或保證其正確性、完整性或可靠性。亦不代表本公司後續營運狀況。簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對未來的看法。對於這些看法未來若有任何變更或調整時，本公司並不負修正、更新或提醒、保證之責任。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



新美齊集團

## 一、公司簡介—公司概况



成立日期: 1986年1月11日

上市日期: 2000年11月22日

董事長: 林傳捷

總經理: 林傳捷

主要產品: 大樓開發租售、車用影音

資本額: 新台幣23.97億

員工人數: 新39+物29+凱128

營運總部: 台北市陽光街300號6樓



## 新美齊集團

- 
- 1986.01 成立美齊股份有限公司主要經營業務：電子、家電產品之銷售與買賣
  - 1988.10 正式以「美齊JEAN」為品牌
  - 1999.02 更名為「美齊科技股份有限公司」
  - 2000.11 美齊科技掛牌上市，台財證(一)第72352號
  - 2010.03 購入凱銳光電股份有限公司
  - 2010.05 更名為「新美齊股份有限公司」新增公司營業項目「資產管理」「建設開發」
  - 2012.01 投資並成立子公司「新美齊公寓大廈管理維護(股)有限公司」
  - 2014.10 「Jade 12」個案獲得國家建築金質獎第十六屆最高榮耀 - 規劃設計類全國首獎及金質獎
  - 2015.11 新美齊物業受委任經營管理社區，參加「104年台北市優良公寓大廈評選活動」，獲得小型社區組綜合獎項第一名
  - 2017.11 「Jade 12」個案獲得國家建築金質獎第十九屆最高榮耀 - 施工品質類全國首獎及金質獎
  - 2018.02 榮獲金融時報(FINANCIAL TIMES)與STATISTA公司共同發表的「2018亞太地區前1000大高成長企業(FT1000 HIGH-GROWTH COMPANIES ASIA-PACIFIC)」，排名第329名
  - 2018.04 公司治理評鑑第四屆公司成績為級距6%-20%，為營建業最佳排名之一。
  - 2018.07 「Jade 12」個案獲得2018國家卓越建設獎 - 最佳施工品質獎
-



# 新美齊集團

## 一、公司簡介 – 經營架構



### 車用電子領航者

#### 車用影音事業 - 凱銳光電

專精車用電子系統領域，近年積極深入後做影音產品，導入以作業系統(OS)為基礎之資訊影像系統與各類手持裝置，並與網路連結車內裝置使之更現代化，期許成為全球知名車用電子系統領域的領航者。



### 建築美學推動者

#### 不動產業務 - 新美齊

跳脫傳統建設公司窠臼，前瞻世界新穎趨勢、大膽思考，導入綠色建築工法，揉合美感生活觀，以創新為依歸，以頂尖為目標，立志要在全球最精華的地方，做最頂尖的住宅，成為新銳建築典範。



### 家庭與夢想的守護者

#### 物業管理事業 - 新美齊物業

以人為主的細膩服務，「黑卡精神」專寵住戶，成就生活美學極致體驗，提供24小時五大專屬貼心服務，滿足隱私Privacy、安全safety與尊榮Royalty三大需求，成就建築居住價值。



## 新美齊集團

### 二、營運績效

#### 最近兩年合併獲利狀況

單位：仟元;%

項目	106年金額	%	107年1~9月金額	%
營業收入	1,921,525	100	2,196,391	100
營業成本	(1,621,780)	(84)	(1,818,120)	(83)
營業毛利	299,745	16	378,271	17
營業淨利	(132,432)	(7)	83,835	3
稅前淨利	(102,650)	(5)	112,378	5
稅後淨利	(101,740)	(5)	115,973	5



## 新美齊集團

### 二、營運績效

#### 最近年度資本額、每股盈餘及股利分派情形

單位：仟元

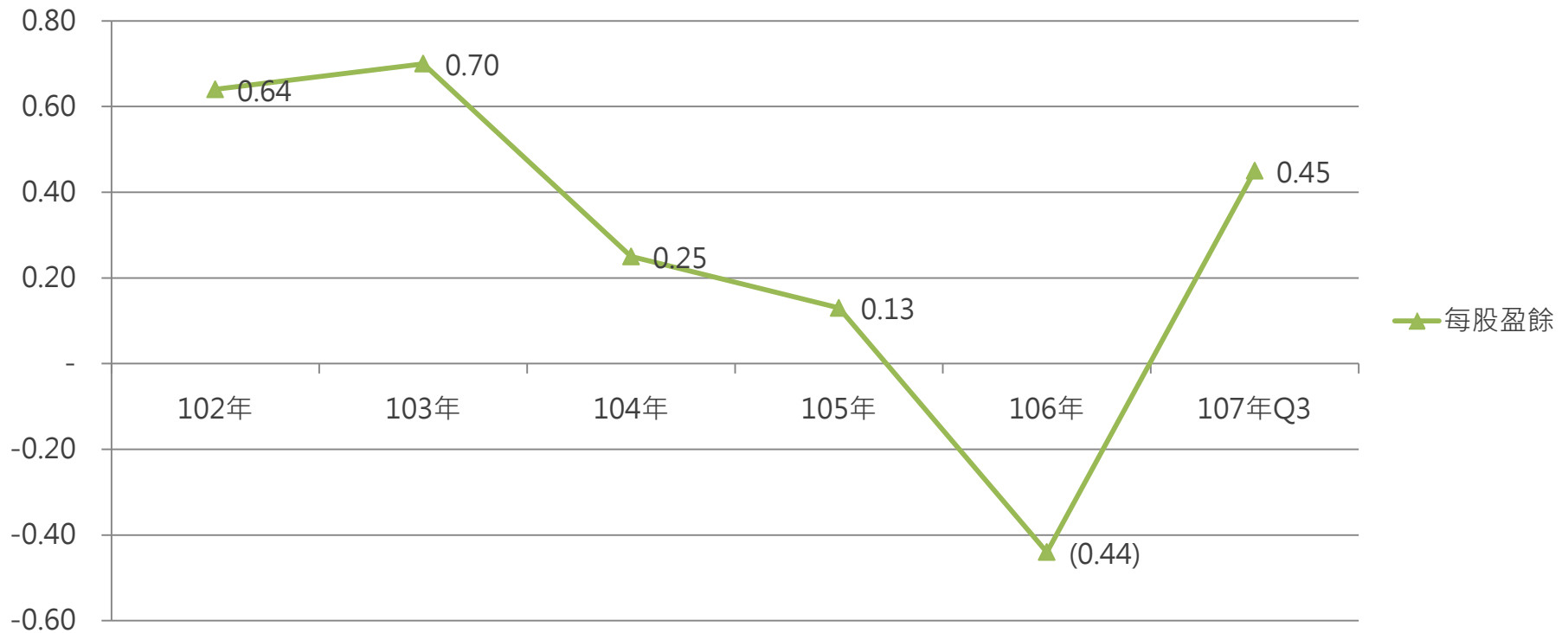
年度	資本額	每股盈餘	股利分派
102	1,724,915	0.64	股票股利0.45元、現金股利0.049元
103	1,834,078	0.72	股票股利0.25元、現金股利0.03元
104	1,990,455	0.25	股票股利0.03元、現金股利0.045元
105	1,996,426	0.13	股票股利0.03元、現金股利0.01元
106	2,399,028	(0.44)	-
107/11	2,397,403	-	-



# 新美齊集團

## 二、營運績效

### 每股盈餘

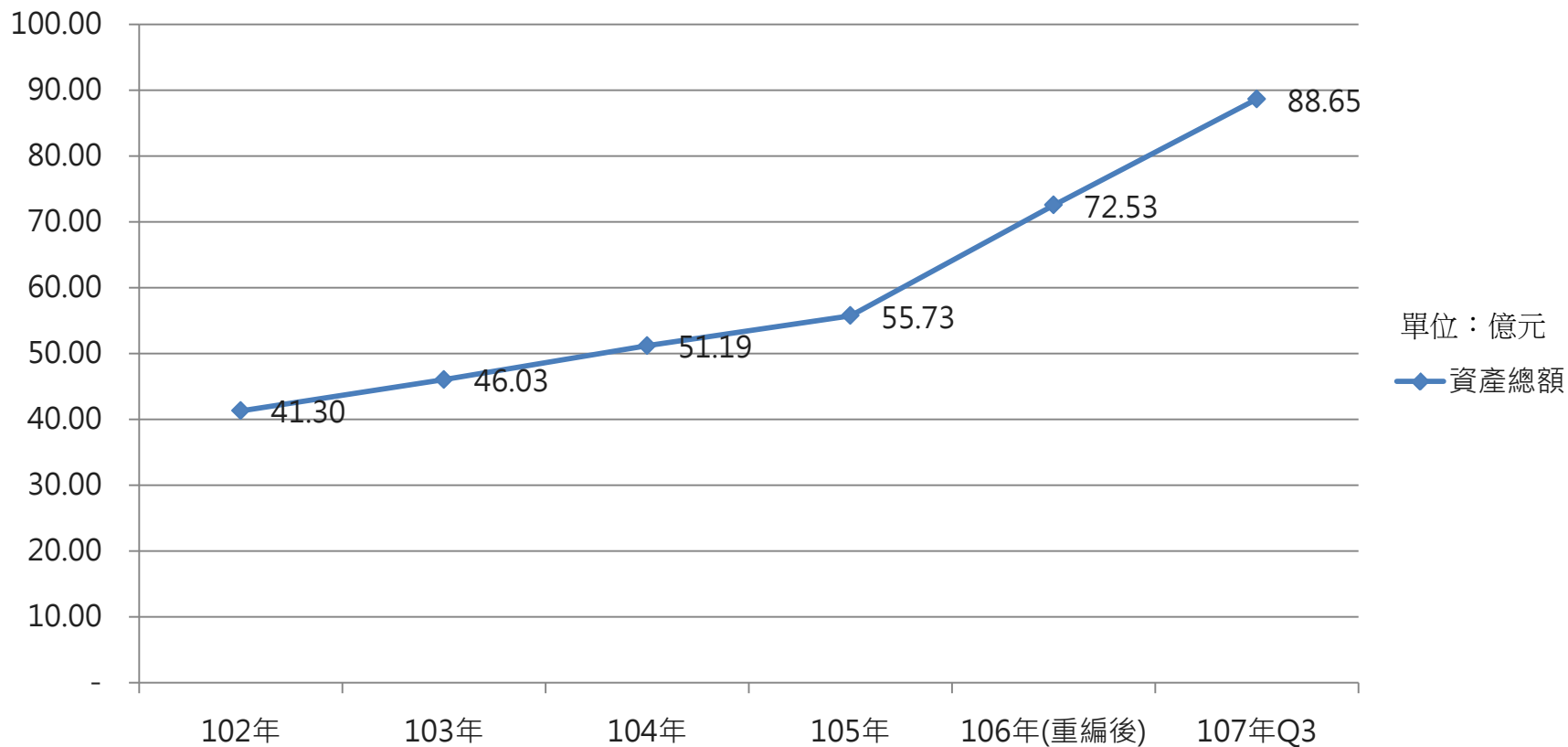




# 新美齊集團

## 二、營運績效

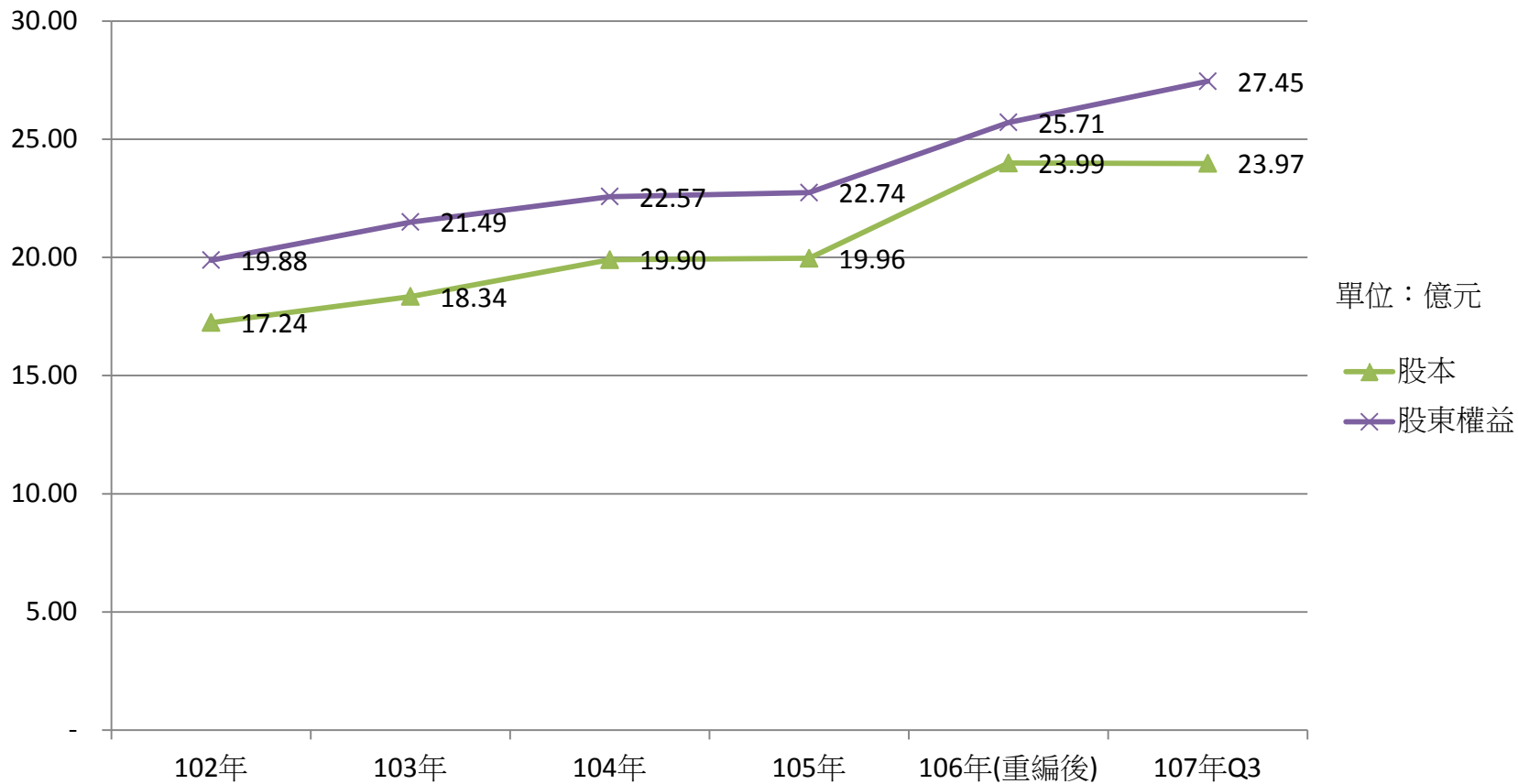
### 資產總額





# 新美齊集團

## 二、營運績效

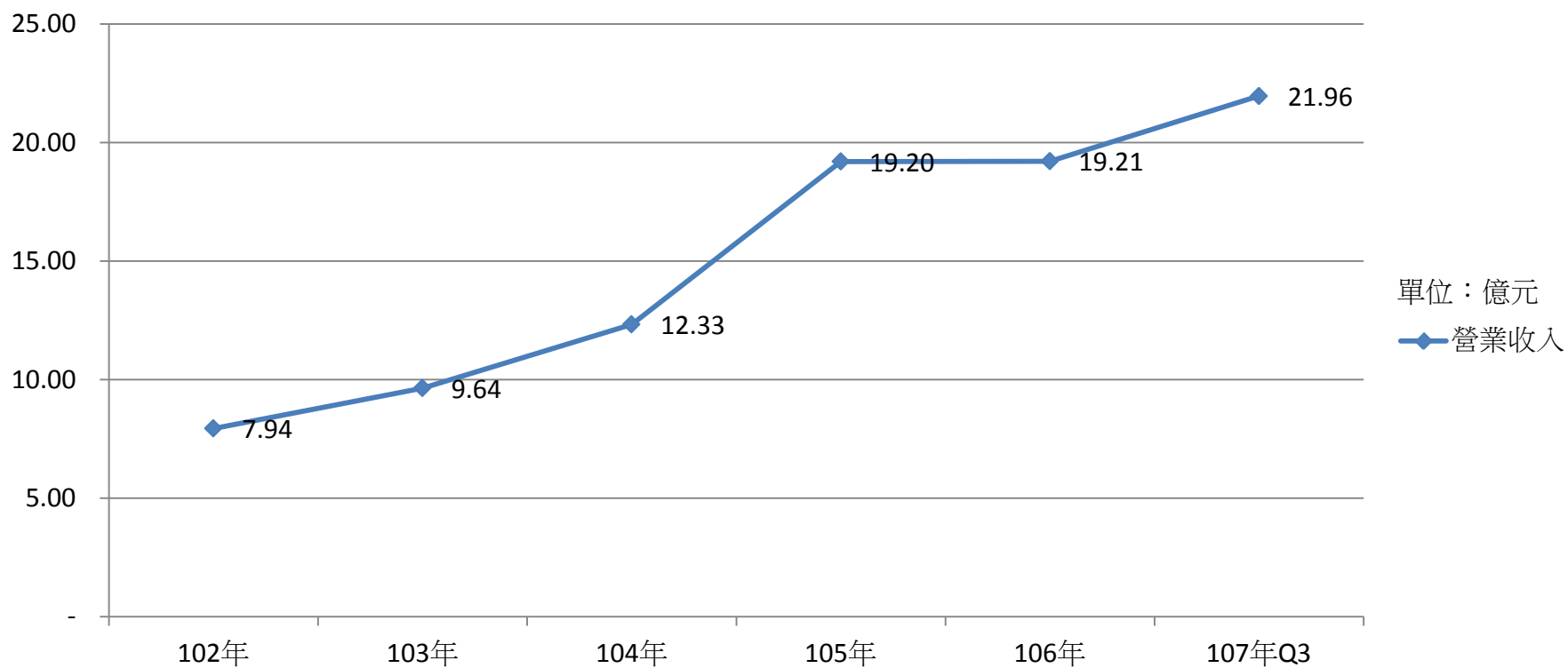




# 新美齊集團

## 二、營運績效

營業收入

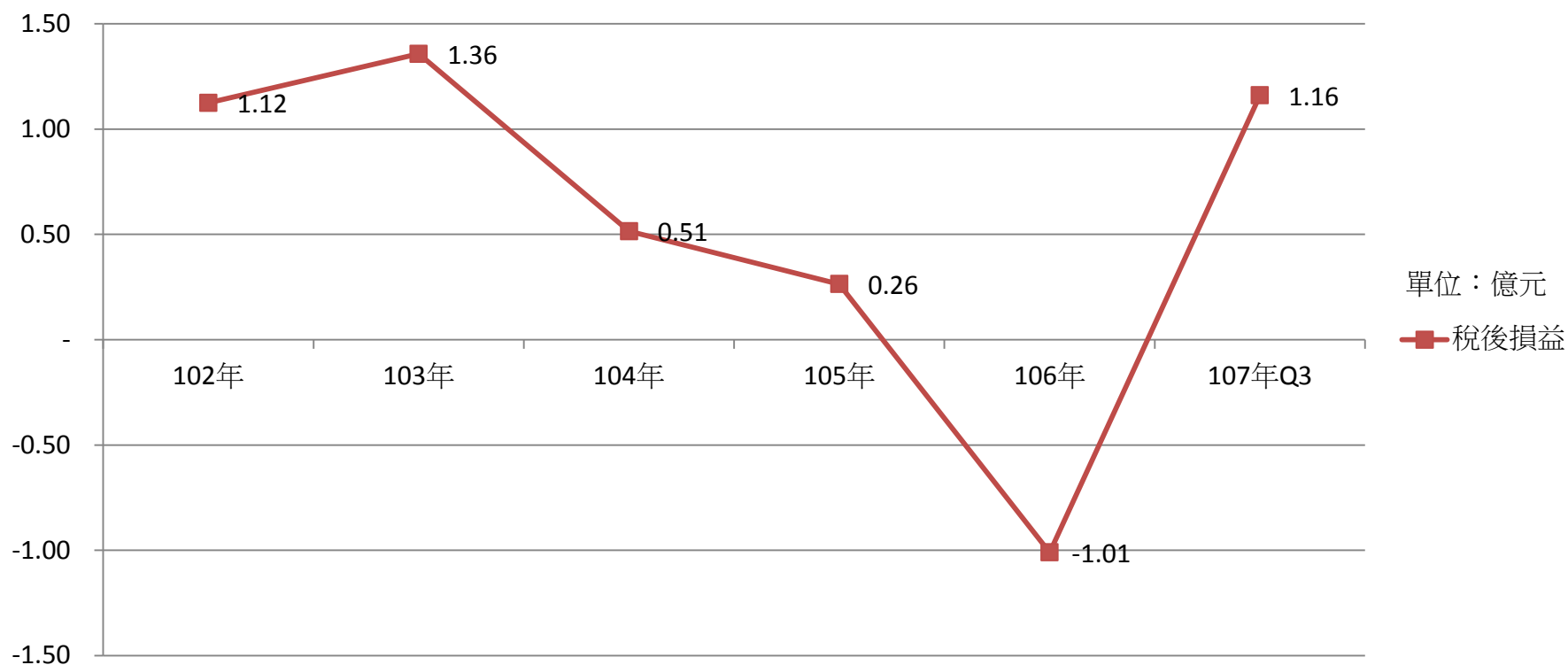




# 新美齊集團

## 二、營運績效

### 稅後損益





## 新美齊集團

### 三、營運概況-目前推案執行進度

建案	地點	地標公園	工程	銷售
新美齊Jade12	象山捷運站	象山	完工	40%訂簽中
新美齊park259	東門捷運站	大安森林公園	交屋中	90%預售完銷 10%成屋銷售
新美齊匯	三重捷運站	水漾公園	2019Q4	95%預售完銷 5%成屋銷售
新美齊天母455	天母西路+天母北路	磺溪	2020Q4	完銷
新美齊城中案	西門站	中山堂	2022	2019Q4推出
新美齊天母459	天母西路+天母北路	磺溪	待定	2020Q1推出
新美齊泉州街案	中正南路	三重河堤公園	待定	2020Q1推出



# 新美齊集團

## Jade 12



基地位置	台北市信義路5段150巷12號
營造工程	大陸工程
燈光	袁宗南
結構工程	築遠工程
樓層高度	3.56
規劃樓層	B3/13F
規劃坪數	131坪
規劃戶數	12
結構形式	SC
基地面積	266坪
建築設計	李天鐸



# 新美齊集團

## Jade 12





新美齊集團

## Park259

目前交屋  
占已售比  
例為80%



基地位置	臺北市中正區信義路二段259、261號
營造工程	大陸工程
燈光	袁宗南
結構工程	築遠工程
門廳	太然空間設計
1樓公設	胡德如
樓層高度	3.5
規劃樓層	B2/14F
規劃坪數	15-40坪
規劃戶數	149
結構形式	SRC
基地面積	336坪
建築設計	蕭力仁



新美齊集團





# 新美齊集團





新美齊集團

## 新美齊匯



基地位置	新北市三重區朝陽街42號旁
營造工程	山發營造
燈光	明鼎國際
結構工程	築遠工程
公設	光合空間設計
樓層高度	3.6
規劃樓層	B4/12F
規劃坪數	25-46坪
規劃戶數	49
結構形式	RC
基地面積	319坪
建築設計	金以容 / 林弘壹 / 朱弘楠建築師事務所

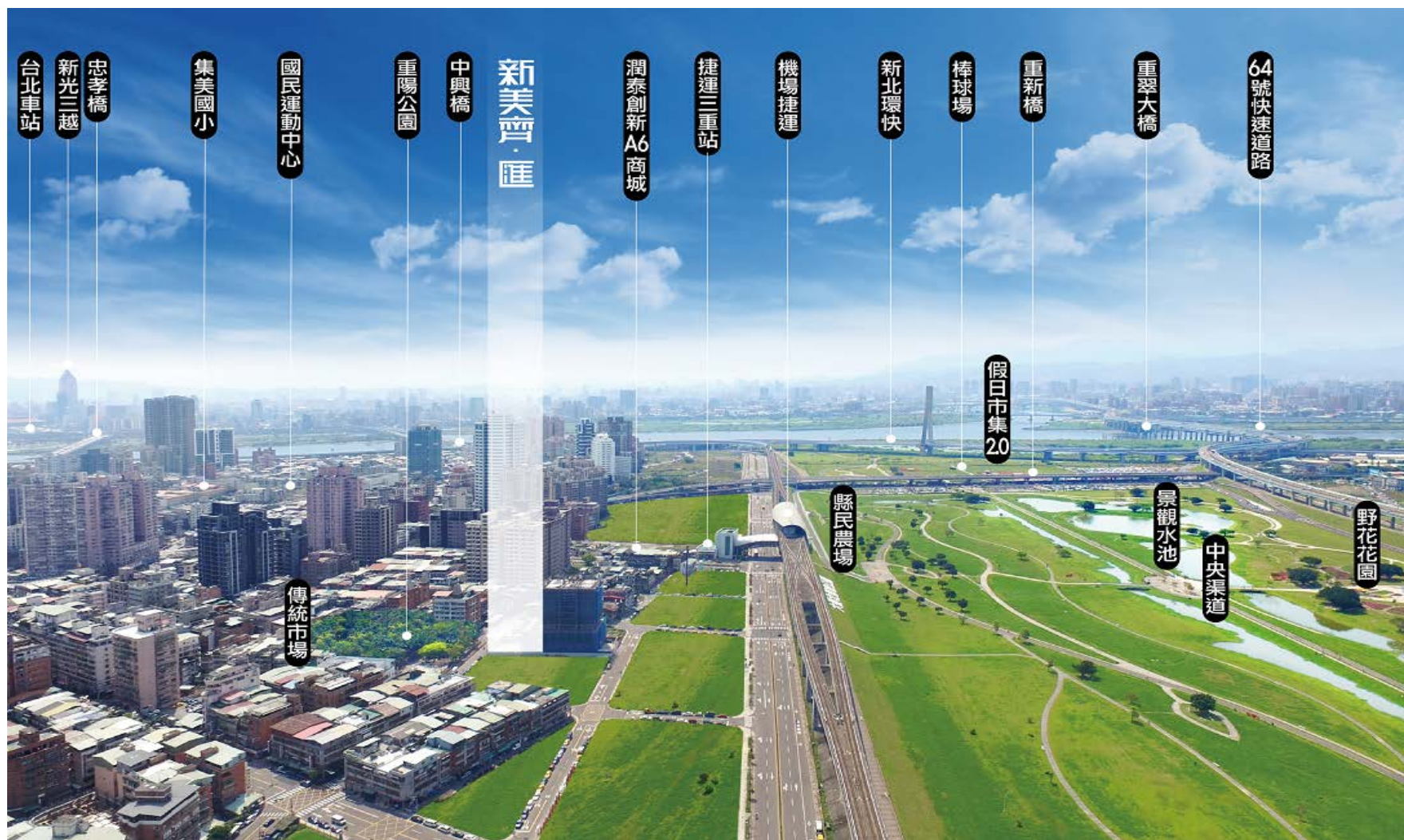


# 新美齊集團





# 新美齊集團





新美齊集團

# 新美齊天母455





新美齊集團

# 新美齊天母459





# 新美齊集團



## 天母正核心 天生INTERNATIONAL DNA

天母西路 中山北路 優雅一巷之靜  
半世紀以來的國際血統、一種世襲的悠然慢活  
老天母人心中 永遠無可取代的唯一。



## 新美齊集團



### 天母人心目中 最受歡迎的風格門牌

天母正核心，多元文化激盪下的小小聯合國，天母從歷史異國風情化身國際地球村，中山北路、天母西路交會…一直都是天母人認知的天母，以前是、未來也是，天母永遠的地段核心。



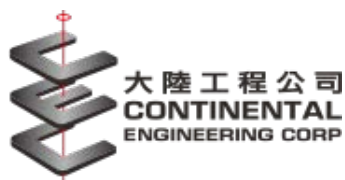
## 新美齊集團

# 經營策略-結合團隊優勢，強化競爭優勢

結合內、外部建築師、燈光設計、結構規劃、施工及銷售團隊共同規劃、建築高品質優良產品。

大數據產品定位，符合市場需求規劃，精心雕琢人性化、貼心生活空間，口碑式行銷創造銷售佳績。

引進國外先進規劃理念、建材設備，領先業界，屢次奪得國內建築規劃大獎。



A MEMBER OF CONTINENTAL HOLDINGS



J.L.Y. LIGHTING DESIGN



BES 中華工程股份有限公司



信義房屋



聯碩地產行銷團隊  
UNITED GIANTS ESTATE  
MARKETING GROUP





新美齊集團

## 經營策略 – 深耕雙北精華地點、複製成功模式



大台北都會區捷運站、火車站周邊300公尺範圍。

新興重劃區、市區具開發價值土地。

合建、買賣、都市更新、公部門招商案多軌並行開發。

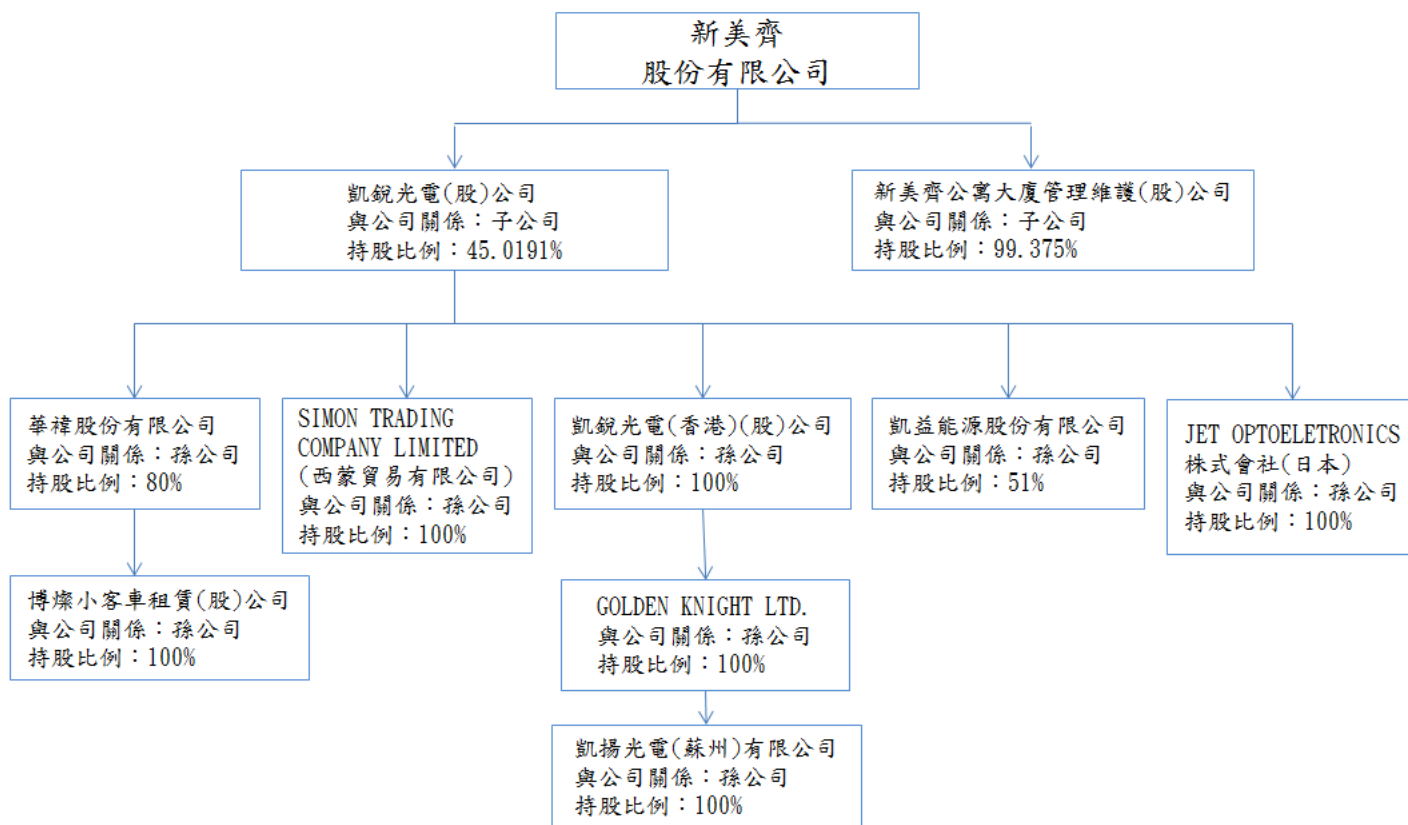
結合集團優勢，黑卡精神提供住戶優質專屬服務，提升資產價值。



# 新美齊集團

## 經營策略－組織架構

新美齊股份有限公司  
關係企業組織圖  
民國107/12/06





新美齊集團

## 五-1、營運概況-車用電子事業

OEM's 事業部-客戶基礎



Volkswagen





新美齊集團

## 五-1、營運概況-車用電子事業

後裝業務部與新技術發展- 擴展銷售區域 與新產品開發

重要經銷夥伴



2019  
(目標市場)

北美、歐盟 東盟  
日本、南美

關鍵技術產品開發



2019  
(創新研發)

前裝標配/行車輔助



## 五-1、營運概況-太陽能事業部

2016年9月創立



完工後



2018.09.14  
併聯發電  
6.20MW(實際)



2019  
(目標)  
10 MW



年發電量:12,775,000度

年減碳量:7,000 噸CO2



# 新美齊集團

## 五-2、經營策略-凱銳股份有限公司 車用電子 2019

持續成本優化

兼顧電子材料貨源及成本管控

工廠生產成本與品質管理控制

以協助

客戶滿意度提昇, 擴大客戶基礎





新美齊集團

## 五-2、經營策略-凱銳股份有限公司 車用電子 2019

新技術開發與客戶導入

持續開發先進駕駛輔助系統(ADAS)與車輛通訊系統之  
客戶技術產品導入

引進技術策略伙伴縮短產品上市時程 (Time to Market)  
與學習曲線 (Learning Curve)

利用利基市場創造技術驗證與應用實績(Track Record)





**JET OPTOELECTRONICS CO., LTD.**

**NEXT BASE<sup>®</sup>**

One step further

# 業務版圖

IATF16949 Certified/ VDA 6.3

2018/9/4

Confidential



# 2018年凱銳光電業務版圖

美國   
車廠客戶 8  
款量產產品 7  
車款 9

德國   
車廠客戶 3  
款量產產品 3  
車款 5

義大利   
車廠客戶 1  
款量產產品 1  
車款 1

中東   
車廠客戶 1  
款量產產品 1  
車款 1

日本   
車廠客戶 5  
款量產產品 3  
車款 6

客戶集中於美歐日高級車市場  
新興國家/地區待開發



凱銳光電股份有限公司  
JET OPTOELECTRONICS CO., LTD.

All rights reserved Jet-Opto Electronics.

# 2019年凱銳光電業務版圖(預)

美國   
 車廠客戶 8  
 款量產產品 7  
 車款 9

2019預計增加 → 8  
 2019預計增加 → 17

德國   
 車廠客戶 3  
 款量產產品 3  
 車款 5

2019預計增加 → 6

義大利   
 車廠客戶 1  
 款量產產品 1  
 車款 1

中東   
 車廠客戶 1  
 款量產產品 1  
 車款 1

中國   
 車廠客戶 1  
 款量產產品 1  
 車款 1

日本  
 車廠客戶 6  
 款量產產品 5  
 車款 7

日本   
 車廠客戶 5  
 款量產產品 3  
 車款 6

預計增加

計劃2019較2018年客戶與產品增長：  
 既有客戶新產品 4 - 美國與日本, 歐洲於2020  
 新客戶新產品 2 - 中國與東協市場



# 備用- ODM 客戶列表



PORSCHE

EU OEM - Tier 1

Panasonic

ALPINE  
Driving Mobile Media Innovation



PEUGEOT



TOYOTA

WW DOP



Cadillac



LINCOLN



INFINITI



mazda



US OEM - Tier 2



凱銳光電股份有限公司  
JET OPTOELECTRONICS CO., LTD.

All rights reserved Jet-Opto Electronics.



新美齊集團

---

Q & A



新美齊集團

---

謝謝